CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTA	ÁNEA SI	✓ NO	
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	sı	✓ NO	
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	REPARACION	RECONSTRU	CCION
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :	1	N° DE C	ERTIFICADO
ALTO HOSPICIO			024
			ECHA
MUNICIPALIDAD REGIÓN : PRIMERA			2/2016 OL S.I.I.
ALTO HOSPICIO URBANO RURAL		68	333-1
ISTOS:			
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipali	dades		
Construcciones on o	special el Art.144, su Or	denanza	
3) Las disposiciones de la Ley General de Orbanismo y Construcciones en e General, y el Instrumento de Planificación Territorial.			
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propiet	ario y arquitecto correspond	diente al	
overediente S.P.D.E 5.2.5 v. 5.2.6 N° 032	de fecha 27-12-2016		
)) El informe del arquitecto que seriala que las obras se riali ejecutado como de perm	ioo diproduce, irraining	modificaciones.	
El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificacion	5n se ejecutaron conforme	al permiso	
aprobado. (Cuando corresponda) REV. INF. Nº01			
Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.17	09	2 de fecha 26-12-2	2014
6) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbani	smo y Construcciones.		
Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra de TOTAL TOTAL O PARCIAL	estinada a C.H.CO	CONSTRUCCIÓN NDOMINIO "SANT	
		N. In	
ubicada en calle/avenida/camino	!##	N°	####
USB thick 7.3	####### ntecedentes timbrados por	######################################	! #
(urbano o rural)			
forman parte del presente certificado.	Parameter Parame		
2 Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposi-	ciones especiales:		
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE	SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPR	ROPIEDAD INMOBILIARIA, OTI	ROS.)
3 Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones espe	ciales:		
(ART 121 ART 122 ART 123 ART 124, de la Le, General de Urt	anismo y Construcciones)		
Plazos de la autorización			
4 Individualización del Propietario			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT	
#######################################		#####	###
REPRESENTANTE LEGAL dei PROPIETARIO		#####	###
######################################		###### R.U.T.	11111
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)		#####	##
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	RUT	
#################	300313-2	####	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
	DATES	DECISTRO DOI	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	301986-1	REGISTRO ROL	1RA
#######################################	301300-1	000	1137

SUP. TOTAL (m2)

FECHA

pre	TREESTATION LATE	ZACIÓN DE	PROFFSIONAL	ES
5	" IMIDIMIDITAL		PRUFFSIONAL	- 123

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT
#############	#######
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
##########################	305003
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
######################	########
ROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
#######################################	232982-4

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, SI	R.U.T.
corresponde ####################################	######
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	232982-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO.) (cuando corresponda.)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
FROT ESIGNAL SOME ETERTE	

PERMISO DE EDIFICACIÓN	079	29/12/2014	7.164,88
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 528, O.G.U.C.) (Especificar)			

NUMERO

RECEPCIÓN PARCIAL	Si NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

PERMISO QUE SE RECIBE

~	Informe de arquitecto que certifique que las obras se nan ejecutado conforme ai permiso aprobado inclinidas sus inicilidades
V	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
~	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
V	Informe del Revisor Independiente
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19 300
V	Libro de Obras
1	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
V	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
1	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. Nº 079 DEL 29-12-2014, DOM - MAHO -

DOM	CERT	IFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ACL LIMITADA	AGUAS DEL ALTIPLANO	652	19/12/2016
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FREDDY DEAN FERREIRA ALFARO	SEC TE1 C.V	1488956 202010	24/11/2016

V	Declaración de instalaciones i nteriores de gas, cuando proceda.	HUGO GERARDO PAVEZ PRUSSING	SEC TC6 C.V.	1500197 327384	23/12/2016
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
✓	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ACL LIMITADA	LIEMUN	46.008-I Y OTRO	12-02-2016 Y OTRAS
7	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ACL LIMITADA	SERVIU	733	04/12/2016
V	Fotocopia Permiso de Edificacion	JORGE PANTOJA CÁRDENAS	DOM, MAHO	079	29/12/2014
	Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
7	Certificado	de Dotación de Agua Potable.	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ACL LIMITADA	AGUAS DEL ALTIPLANO	652	19/12/2016
V	Certificado	de Dotación de Alcantarillado		AGOAS DEL ALTIPLANO	652	19/12/2016
7	Declaración	n de Instalación Eléctrica Interior	FREDDY DEAN FERREIRA ALFARO	SEC TE1	1488956 202010	24/11/2016
✓	Declaración	n de Instalación Interior de Gas	HUGO GERARDO PAVEZ PRUSSING	SEC TC6 C.V.	1500197 327384	23/12/2016
	Aviso de In correspond	stalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando a.				
	Certificado	de Instalaciones de Ascensores y montacargas: cuando proceda				
	Certificado	de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.				
	Declaración cuando pro	n de instalación de calefacción contral de agua caliente y aire acondicionado, ceda,				
V	Certificado	de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ACL LIMITADA	LIEMUN	46.008-I Y OTRO	12-02-2016 Y OTRAS
		LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE RI	EEMPLAZAN, SE AGREGAN	OELIMINAN		
	PLANO	AS-BUILT				
		ARQUITECTURA LÁMINA 04 DE 14				

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DEL CONDOMINIO "SANTA ROSA I" POR UN TOTAL DE 120 DEPTOS EN 5 PISOS Y UN SALÓN MULTIUSO, POR UN TOTAL DE 7.164,88m2, TIPO B-4.-

DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA (DEPTOS)

7.089,78 M2

SUPERFICIE RECEPCIONADA SALÓN MULTIUSO

75,10 M2

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA

7.164,88 M2

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO

PA 7,388,30 M2

DIRECTOR DE OBRAS

MUNICIPALES DANIEL GAJARDO MIRALLES

INGENIERO CONSTRUCTOR
ECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AMM/HPC Distribución:

Interesado(2)

Carpeta Proyecto

Archivo (Cert. Emitidos)